

Số: 86 /TB - TCTHADS

Hà Nội, ngày 21 tháng 4 năm 2016

## THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Tổng Cục trưởng Nguyễn Văn Sơn tại buổi làm việc với  
Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu và Cục Thi hành án dân sự  
tỉnh Bình Dương về công tác xử lý nợ xấu

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BÀ RIỆA - VŨNG TÀU  
Số: 1178  
ĐẾN Ngày: 25/4/2016

Thực hiện Kế hoạch số 624/KHKT-TCTHADS ngày 04/3/2016 về việc kiểm tra công tác thi hành án dân sự năm 2016; Kế hoạch công tác số 687/KH-TCTHADS ngày 11/3/2016 của Tổ xử lý nợ xấu, Đoàn công tác của Tổng cục Thi hành án dân sự do đồng chí Nguyễn Văn Sơn, Phó Tổng cục trưởng, Tổ trưởng Tổ xử lý nợ xấu làm Trưởng đoàn đã tiến hành kiểm tra, chỉ đạo công tác thi hành án liên quan đến các tổ chức tín dụng, ngân hàng nói chung và Ngân hàng Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV), Công ty quản lý tài sản (VAMC) nói riêng tại tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu vào ngày 28-29/3/2016 và tại tỉnh Bình Dương vào ngày 30-31/3/2016. Thành phần Đoàn công tác có đồng chí Lê Thị Kim Dung, Vụ trưởng Vụ Nghiệp vụ 1-Tổ phó, ông Nguyễn Ngọc Duy, chuyên viên Vụ Pháp chế Ngân hàng nhà nước Việt Nam và 03 thành viên của Tổ công tác xử lý nợ xấu. Đoàn công tác có mời ông Đoàn Văn Thắng - Phó Tổng giám đốc VAMC; ông Đào Tiên Dũng - Giám đốc trung tâm xử lý nợ BIDV và đại diện các Ngân hàng liên quan tham dự các buổi làm việc về vụ việc cụ thể. Về phía các cơ quan Thi hành án dân sự có Lãnh đạo Cục Thi hành án dân sự, Lãnh đạo các Phòng chuyên môn thuộc Cục, các Chi cục trưởng và các Chấp hành viên phụ trách hồ sơ.

Tại buổi làm việc, Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Bà Rịa - Vũng Tàu và Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Bình Dương đã báo cáo tình hình chung về kết quả thi hành án liên quan đến các tổ chức tín dụng, ngân hàng; Đoàn công tác đã trao đổi, đánh giá kết quả đạt được của các đơn vị; giải đáp những khó khăn, vướng mắc trong công tác thi hành án liên quan đến các tổ chức tín dụng, ngân hàng; thảo luận giải pháp để nâng cao hiệu quả việc thi hành án trong 6 tháng cuối năm 2016 và những năm tiếp theo.

Tiếp sau đó, tại các buổi làm việc, đại diện BIDV, VAMC và các Ngân hàng liên quan đã nêu lên những tồn tại, hạn chế, khó khăn trong quá trình tổ chức thi hành từng vụ việc trên địa bàn: Lãnh đạo, Chấp hành viên các cơ quan Thi hành án dân sự nơi có vụ việc và các đại biểu tham dự buổi làm việc đã có ý kiến trao đổi, thảo luận, đưa ra kế hoạch cụ thể để thực hiện trong thời gian tới.

Trên cơ sở ý kiến trao đổi của các đại biểu tham dự, ý kiến của đại diện Vụ Pháp chế Ngân hàng nhà nước Việt Nam, đồng chí Phó Tổng Cục trưởng đã kết luận:

1. Ghi nhận Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu và Bình Dương đã có sự chuẩn bị chu đáo trong việc xây dựng báo cáo; chỉ đạo rà soát các vụ việc thi hành án cho các tổ chức tín dụng, ngân hàng nói chung, các vụ việc của BIDV và VAMC nói riêng theo yêu cầu của Đoàn công tác.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu và Bình Dương đã kịp thời triển khai Kế hoạch công tác của Tổng cục về công tác thi hành án liên quan đến các tổ chức tín dụng, ngân hàng; kiện toàn Tổ xử lý nợ xấu; thực hiện việc kiểm tra chuyên đề đối với các Chi cục. Bước đầu có một số hiệu quả nhất định cụ thể: có sự chuyển biến về mặt nhận thức, kết quả thi hành án đã có tiến bộ hơn so với cùng kỳ năm trước và so với mặt bằng chung trong toàn quốc, tạo đà cho cơ quan thi hành án dân sự hoàn thành nhiệm vụ cả năm nhất là về giá trị (tiền). Tuy nhiên, kết quả thi hành án dân sự đạt được trong 6 tháng đầu năm vẫn chưa đạt yêu cầu. Do đó, Lãnh đạo Cục cần có biện pháp quyết liệt hơn để chỉ đạo phấn đấu hoàn thành chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao của cả năm 2016.

2. Đối với các vụ việc cụ thể của BIDV, VAMC, thông qua báo cáo kết quả trao đổi thảo luận, Đoàn công tác đã có chỉ đạo, yêu cầu Lãnh đạo Cục chỉ đạo các Chấp hành viên, Chi cục Thi hành án dân sự thực hiện nghiêm túc, kết quả thực hiện báo cáo về Tổng cục theo đúng yêu cầu (có 04 phụ lục kèm theo).

3. Đối với những vướng mắc khi xử lý tài sản thế chấp cho các tổ chức tín dụng, ngân hàng để thi hành án như: hiện trạng tài sản bị thay đổi, kết quả đo vẽ tài sản là quyền sử dụng đất có sự chênh lệch, việc thẩm định giá tài sản đầu tư trên đất thuộc diện thuê trả tiền thuê hàng năm, việc thực hiện ủy thác tư pháp, việc các tổ chức tín dụng, ngân hàng nhận tài sản để trừ vào tiền thi hành án còn khó khăn..., các thành viên trong Đoàn công tác đã có sự trao đổi, giải đáp và tháo gỡ. Trong quá trình tổ chức thi hành án tiếp theo nếu vẫn còn vướng mắc nói chung hoặc liên quan đến hồ sơ vụ việc thi hành án cụ thể, đề nghị các Cục Thi hành án dân sự tiếp tục tổng hợp, báo cáo về Tổng cục để nghiên cứu và có biện pháp xử lý kịp thời.

- Đối với đề nghị của các Cục cho phép xác định tiền có điều kiện thi hành theo giá trị tài sản đã thẩm định, phần còn lại được đưa ngay vào diện chưa có điều kiện thi hành, Tổng cục ghi nhận và sẽ có nghiên cứu, sớm tìm ra giải pháp.

4. Để công tác thi hành án nói chung và việc thi hành án liên quan đến các tổ chức tín dụng, ngân hàng nói riêng được hiệu quả hơn, yêu cầu Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa -Vũng Tàu và Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương tập trung chỉ đạo:

- Rà soát, phân loại toàn bộ các vụ việc đang tổ chức thi hành từ đó đề ra giải pháp, biện pháp cụ thể và phân công Lãnh đạo chỉ đạo để hoàn thành được chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao nhất là chỉ tiêu về giá trị (tiền).

- Đối với các vụ việc thi hành án liên quan đến tín dụng, ngân hàng, cần tập trung các giải pháp để đẩy nhanh tiến độ vì loại việc này chiếm hơn 51% về số tiền phải thi hành án. Trong quá trình chỉ đạo, cần phân loại các vụ việc có điều kiện thi hành (như: tài sản có khả năng bán đấu giá thành, vụ việc có khả năng thi hành được ngay...), từ đó xây dựng kế hoạch cụ thể để tập trung giải quyết dứt điểm.

- Tiếp tục phối hợp chặt chẽ với Ngân hàng nhà nước - Chi nhánh tỉnh trong công tác thi hành án, nếu có khó khăn vướng mắc thì kịp thời báo cáo để Tổng cục phối hợp với Vụ Pháp chế Ngân hàng nhà nước Việt Nam giải quyết.

- Tích cực, chủ động nghiên cứu và sớm thực hiện ký Quy chế phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường để tạo thuận lợi cho hoạt động thi hành án dân sự

trên địa bàn; đồng thời kịp thời báo cáo Tổng cục kết quả để nghiên cứu, xem xét việc triển khai, nhân rộng ra toàn quốc.

5. Về công tác phối hợp: đối với BIDV, trong thời gian qua công tác phối hợp giữa BIDV và Cục Thi hành án dân sự là rất tốt, cần được phát huy, nhưng cần lưu ý chủ động hơn nữa trong việc tranh thủ sự phối hợp, ủng hộ của chính quyền địa phương và các cơ quan ban ngành để kết quả xử lý nợ xấu tại địa phương ngày càng được nâng cao.

- Đối với VAMC, là 01 trong 03 đơn vị Tổng cục và Ngân hàng nhà nước Việt Nam thống nhất lựa chọn để triển khai thực hiện Quy chế phối hợp số 01/QCPH/NHNNVN-BTP ngày 15/01/2015 giữa Ngân hàng Nhà nước Việt Nam và Bộ Tư pháp. Tuy nhiên, công tác phối hợp giữa VAMC và các Cục Thi hành án dân sự trong thời gian qua còn hạn chế. Do đó, VAMC cần phối hợp chặt chẽ hơn: kịp thời thông báo cho các cơ quan thi hành án dân sự trong trường hợp mua lại các khoản nợ của các ngân hàng, cũng như thông báo việc ủy quyền lại cho các tổ chức tín dụng, ngân hàng liên quan theo đúng quy định của pháp luật về thi hành án dân sự. Đối với các tổ chức tín dụng, ngân hàng liên quan cần có sự phối hợp chặt chẽ với các cơ quan thi hành án dân sự trong việc tổ chức thi hành án để nhanh chóng thu hồi các khoản nợ.

6. Đề nghị Vụ Pháp chế Ngân hàng nhà nước Việt Nam ghi nhận các kiến nghị của cơ quan thi hành án địa phương như: có cơ chế xóa nợ trong trường hợp đã xử lý hết tài sản của người phải thi hành án, cần nhắc theo hướng khi cho vay thì cần nhận thế chấp cả tài sản là nhà xây dựng trên đất, nghiên cứu cơ chế nhận tài sản để trừ vào tiền thi hành án ... báo cáo Ngân hàng nhà nước Việt Nam xem xét và có chỉ đạo sớm.

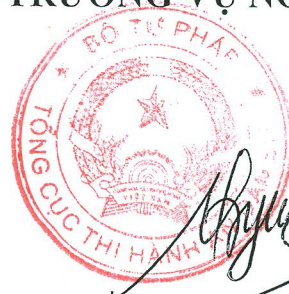
Trên đây là kết luận của Phó Tổng Cục trưởng Nguyễn Văn Sơn tại buổi làm việc về việc thi hành án liên quan đến các tổ chức tín dụng, ngân hàng nói chung và BIDV, VAMC nói riêng của Tổng cục với Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu và Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương.

Tổng cục Thi hành án dân sự thông báo để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Thứ trưởng Trần Tiến Dũng (để b/c);
- Vụ Pháp chế NHNNVN (để p/h);
- Lãnh đạo Tổng cục (để b/c);
- Cục THADS tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu (để t/h);
- Cục THADS tỉnh Bình Dương (để t/h);
- BIDV (để p/h);
- VAMC (để p/h);
- Thành viên Đoàn công tác (để t/h);
- Lưu: VT, NV1 3b; Tổ xử lý nợ xấu.

**TL. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
VỤ TRƯỞNG VỤ NGHIỆP VỤ 1**



**Lê Thị Kim Dung**